

Rep. _____

COMUNITA' MONTANA ALBURNI

Controne (Salerno)

OGGETTO: Contratto di appalto per l'affidamento degli interventi di "Sistemazione e messa in sicurezza della Strada Ponte Pestano-S.P.88, attraversante i comuni di Controne, Postiglione e Serre". – CUP _____ / CIG _____

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemila** _____, addì _____ del mese di _____, in Controne, nella sede della Comunità Montana Alburni, innanzi a me dott. _____, Segretario della Comunità Montana Alburni, autorizzato ai sensi dell'art. 97, c. 4, lett. c), del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, a rogare i contratti e gli atti nell'interesse del Comune, sono comparsi e si sono personalmente costituiti i sigg.:

- 1) _____, nato a _____ (____) il _____, nella qualità di Responsabile _____, domiciliato nell'espletamento di tale funzione presso la sede della Comunità Montana Alburni, il quale, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e del _____, dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Comunità Montana medesima – P. IVA: 8003030655;
- 2) _____, nato a _____ (____) il _____, cod. fisc. _____ nella qualità di _____ dell'impresa _____ con sede legale in _____ (____) in _____ n. ____ - P.IVA _____;

nel seguito, per brevità, denominati anche "parti", "contraenti", "Comunità Montana" ed "appaltatore".

Gli intervenuti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di far constare, per atto pubblico, quanto segue:

PREMESSO:

- **che** con delibera di G.C. n. _____ del _____ è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo degli interventi di **“Sistemazione e messa in sicurezza della Strada Ponte Pestano-S.P.88, attraversante i comuni di Controne, Postiglione e Serre”**, redatto dall’ufficio Tecnico nelle persone del geom. Vincenzo Costantino e geom. Sandro legato, per l’importo di euro **1.329.203,26**, di cui euro **1.322.916,12** per lavori a base d’asta, euro **6.287,14** per oneri della sicurezza quali somme non soggette a ribasso, ed euro **620.796,74** per somme a disposizione dell’amministrazione.

- **che** con Determina del responsabile dell’Area tecnica n. _____ del _____ è stata indetta la gara, mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l’appalto dei lavori in argomento;

- **che** con successiva Determina del responsabile dell’Area tecnica n. _____ del _____ sono stati approvati i *verbali di gara* redatti in data _____, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, relativi alla proposta di aggiudicazione art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 dei lavori di _____ che trattasi dell’operatore economico _____ con sede legale in _____ (____) in via _____ n. _____ - P.IVA _____, per l’importo netto di € _____, al netto del ribasso d’asta del _____% oltre € _____ per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- **che** in data _____ prot. n. _____ è stata inviata l’ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione e che quindi è decorso del termine di cui all’art. 32 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e che dopo l’espletamento della verifica del possesso dei prescritti requisiti l’aggiudicazione è divenuta efficace;

- **che** è stata acquisita la documentazione a comprova dei requisiti tramite il sistema AVCPass tra cui i certificati del casellario giudiziale (ex art. 21 t.u. in relaz. art. 38 D.LGS. 163/2006) dei Legali Rappresentanti e direttore tecnici e che negli stessi non sono indicati elementi che ostano alla sottoscrizione del presente contratto;

- **che** è stata acquisita agli atti la dichiarazione da parte dell’Amministratore unico e direttore tecnico circa l’assenza nei propri confronti, anche dei familiari conviventi, di situazioni preclusive alla stipulazione di

contratti con le pubbliche amministrazioni come previsto dal D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

- **che** sono state esperite le formalità inerenti la normativa antimafia;

- **che** è stata acquisita la certificazione di regolarità contributiva (D.U.R.C.) on line con esito positivo

rilasciata dagli uffici competenti a favore della società _____ - numero protocollo:

INPS _____ con scadenza validità _____;

- **che** l'intervento di cui sopra è finanziato con fondi _____;

che per tale motivi si rende necessario regolare anche i rapporti fra l'Ente Comunità Montana e il citato Appaltatore;

Tanto premesso, fra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1)– Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto e ne costituiscono patto.

ART. 2) - Oggetto dell'affidamento

La Comunità Montana Alburni, come sopra rappresentata, affida alla _____, che per il tramite del proprio rappresentante, accetta, l'affidamento degli interventi di **“Sistemazione e messa in sicurezza della Strada Ponte Pestano-S.P.88, attraversante i comuni di Controne, Postiglione e Serre”**.

L’Affidatario è obbligato alla rigorosa osservanza delle norme di Settore e comunque, di tutta la normativa in materia vigente al momento dell’espletamento dell’affidamento. L’Affidatario si impegna a tenere gli opportuni contatti con gli Enti e gli uffici pubblici, comunque coinvolti nel procedimento.

ART. 3)- Corrispettivo

L’importo complessivo “a misura” del presente affidamento ammonta ad € _____ oltre Iva al 22%; (euro _____, __) compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

ART. 4) – (Tracciabilità flussi finanziari)

Con la sottoscrizione del presente contratto l’Appaltatore incaricato dichiara di conoscere ed accettare tutti gli obblighi previsti dalla Legge 136/10 ed in particolare quello di comunicare ed utilizzare conti correnti bancari o postali riferiti alla presente commessa, a pena di nullità del presente contratto in caso di

inottemperanza. In particolare, l'*Appaltatore* dichiara che il conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari utilizzato dallo studio di cui è rappresentante legale è il seguente: n. _____ presso la _____, Agenzia di _____ (____), IBAN _____.

ART. 5) – Documenti facenti parte integrante del contratto

Si richiamano, quale parte integrante del presente *contratto*, pur non essendovi materialmente allegati ma conservati dalla stazione appaltante e controfirmati dai contraenti, i seguenti documenti, che l'*Appaltatore* dichiara di conoscere e accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione del *Capitolato Generale d'Appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145 e ss.mm. e ii. per quanto non abrogato dal D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.; elaborati grafici del progetto e le relazioni; il P.S.C. e relativi allegati con gli obblighi in materia di sicurezza ai sensi del D.lgs. 81/2008 e s.m.i.; cronoprogramma; polizze di garanzia; fatto salvo il Capitolato Speciale d'Appalto - (parte amministrativa) allegato sub "A" e l'elenco prezzi unitari, allegato sub "B" che vengono acclusi al presente contratto formandone parte integrante e sostanziale. Le parti dispensano l'Ufficiale rogante dalla lettura degli allegati.*

ART.6) – Cauzione definitiva

L'*Appaltatore*, a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni assunte con il presente contratto, ha costituito *cauzione definitiva*, nell'importo di € _____, _____ mediante garanzia fideiussoria rilasciata dalla _____ - n. _____.

ART. 7) – Assicurazioni

A garanzia di tutti i danni di esecuzione e di tutti i rischi connessi, collegati e comunque derivanti dalla responsabilità civile verso terzi (R.C.T.), l'*impresa appaltatrice*, ha contratto polizza assicurativa con la _____ - n. _____ con scadenza il _____.

ART. 8) Pagamento degli acconti e del saldo

L'*Appaltatore* ha diritto ai sensi dell'art. 35 del D.lgs. n. 50 del 2016 all'anticipazione sull'importo contrattuale dei lavori pari al 20% dello stesso, in considerazione della natura imperativa della succitata

disposizione come chiarito dall'Anac nel parere AG 18/2015 /AP;

Ogni pagamento è, comunque, subordinato all'effettiva e materiale erogazione delle corrispondenti somme da parte della Regione Campania alla Comunità Montana, a valere sulle risorse dei "Programmi di intervento sulla viabilità regionale finanziati con le risorse FSC 2014/2020 di cui alla Delibera CIPE 54/2016 – D.D.R. n. 3 del 26/03/2018".

L'appaltatore ha diritto altresì a successivi pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di € 200.000,00 a termine del *Capitolato Speciale d'Appalto*, idoneamente *certificati* dal RUP sulla base di *stati di avanzamento lavori* emessi dal direttore dei lavori; avrà altresì diritto al pagamento della *rata di saldo* dei lavori eseguiti qualunque sia il suo ammontare, secondo le modalità di cui al citato *Capitolato Speciale d'Appalto*.

Il corrispettivo degli *stati di avanzamento* è liquidato all'*impresa appaltatrice* in base a *certificati di pagamento* in acconto, emessi dal R.U.P.. Ad avvenuta emissione dei *certificati di pagamento*, in acconto o a saldo, l'*Appaltatore* è autorizzato all'emissione delle relative fatture.

Si ribadisce che L'effettiva erogazione all'*impresa appaltatrice* delle somme dovute in acconto o a saldo, avverrà in diretta dipendenza del trasferimento delle risorse finanziarie da parte del *soggetto finanziatore*.

Il pagamento delle somme maturate resta subordinato alla positiva verifica di regolarità contributiva, assistenziale e previdenziale dell'*Appaltatore* nonché dei positivi accertamenti presso Equitalia. L'*impresa appaltatrice* non ha diritto alla risoluzione del contratto nel caso di ritardo nei pagamenti.

ART. 9) – Termine per l'ultimazione dei lavori e consegna delle opere

I tempi di esecuzione sono stabiliti in 70 (70) giorni naturali consecutivi per l'esecuzione dei lavori a decorrere dalla data di consegna degli stessi.

L'ultimazione dei lavori, appena avvenuta, deve essere dall'*Appaltatore* comunicata per iscritto al *Direttore dei lavori* e al *R.U.P.*. La mancata osservanza del suddetto termine comporterà l'applicazione della penale di cui al successivo articolo.

ART. 10) – Penali in caso di ritardo nella ultimazione dei lavori

L'Appaltatore è obbligato a rispettare il cronoprogramma riportante la pianificazione delle lavorazioni; nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale nella misura giornaliera dell'1 (uno) per mille dell'ammontare contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo. Il numero dei giorni di ritardo verrà calcolato come differenza tra la data effettiva di ultimazione dei lavori e quella prevista per l'ultimazione degli stessi. L'importo complessivo delle penali irrogate non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'articolo in materia di risoluzione del contratto. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

ART. 11) - Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi. L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016.

ART. 12) - Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016. L'Appaltatore tuttavia, come indicato a tale scopo in sede di offerta, intende avvalersi, ai sensi del medesimo art. 105 del D.lgs. n. 50/2016, della possibilità di subappaltare i lavori nei limiti stabiliti dalla legge.

ART. 13) – Domicilio dell'affidatario

Agli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso la sede legale in _____ (_____) in via _____ n. _____, obbligandosi ad informare di ogni variazione. In difetto il suddetto domicilio si intende fin d'ora eletto presso la sede dell'ente committente.

ART. 14) – Spese contrattuali, imposte e tasse

Sono a completo ed esclusivo carico dell'appaltatore tutte le spese relative e conseguenti la stipula del presente atto, le imposte o tasse collegate secondo la normativa vigente o che venissero in futuro emanate dalle competenti autorità, nonché tutti gli oneri relativi all'esecuzione delle prestazioni in esso previste.

ART. 15) – Controversie e Foro competente

Tutte le controversie in ordine alla corretta esecuzione degli adempimenti di cui al presente contratto, che non sia possibile risolvere in via bonaria, sono devolute esclusivamente all'Autorità giudiziaria del Foro di Salerno.

ART. 16) – Trattamento dei dati personali

I dati personali dell'appaltatore saranno trattati per tutti gli adempimenti conseguenti la stipula del presente contratto con l'utilizzo di procedure anche informatizzate. Gli stessi saranno altresì comunicati ad enti pubblici e soggetti privati secondo le norme vigenti. L'appaltatore potrà in ogni momento esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

ART. 17) – Normativa applicabile

Per quanto non previsto nel presente *contratto* le *parti* dichiarano di riportarsi espressamente a quanto previsto nella relazione generale con quadro economico e documentazione fotografica, computo metrico, relazione tecnica il tutto agli atti ancorché non materialmente allegati al presente contratto, oltre che naturalmente alle disposizioni del codice civile ed alla normativa vigente in materia.

ART. 18) – Clausole particolarmente onerose

Ai sensi dell' art. 1341, 2° comma cod. civ. le parti, come sopra costituite, dichiarano di approvare e di sottoscrivere, come specificatamente sottoscrivono, l'art. 8, 9 e 10 del presente contratto.

Richiesto, io Segretario ufficiale rogante, ho redatto il presente atto informatico mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ne ho dato lettura integrale alle parti, eccetto gli allegati per espressa dispensa fattami dalle stesse, che lo approvano e lo sottoscrivono, unitamente agli allegati, con me su supporto cartaceo. Nel suo formato di visualizzazione, questo documento si compone di dieci

facciate sin qui, scritte con sistema elettronico in parte da persona di mia fiducia ed in parte da me Segretario. Dopo aver verificato il certificato di firma utilizzato, di cui attesto la validità, appongo personalmente ed in presenza delle parti la mia firma digitale.

IL RESPONSABILE: _____

L'APPALTATORE: _____

IL SEGRETARIO COM. LE ROGANTE: *(firmato digitalmente) dott.*