



Asmel Consortile S.C. a r.l.
Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 – Roma
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.Iva: 12236141003
www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica
Comunità Montana Alburni – Controne (SA)

Comunità Montana Alburni

Controne – SA

AREA CONTABILE

Via Uliveto 8/f – tel. 0828/972209-972218 Fax 0828/971368

<http://www.comunitamontanaalburni.it>

mail: puglieses@comunitamontanaalburni.it

pec. acontab@pec.comunitamontanaalburni.it



BANDO DI GARA

Procedura aperta telematica per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici comunitari e sedi distaccate per la durata di 24 mesi

CIG

Z0728BD4D8

ART. 1 – STAZIONE APPALTANTE

Denominazione: Comunità Montana Alburni – Via Uliveto, 8/f Controne (SA) - Codice “NUTS ITF31

Responsabile del Procedimento: rag. Dionigi Volpe

Telefono: 0828972209 – Fax 0828971368

Indirizzi mail: mail: puglieses@comunitamontanaalburni.it
pec. acontab@pec.comunitamontanaalburni.it

Indirizzo internet: www.comunitamontanaalburni.it

Centrale di Committenza: ASMEL Consortile S.c. a r.l.

Tel.: +39 800955054

Indirizzo pec: asmecomm@asmepec.it

Indirizzo internet: www.asmeperc.it sezione “ Procedure in corso”

Gestore del sistema della piattaforma telematica utilizzata: Net4market-CSAmed s.r.l. di Cremona, di cui si avvale per le operazioni di gara, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs.n.50/2016.

Per problematiche tecniche relative alla partecipazione alla procedura telematica il gestore è contattabile al seguente recapito telefonico: 0372/801730 interno 1, dal lunedì al venerdì, nella fascia oraria: 8.30–13.00 / 14.00–17.30.

ARTICOLO 2 - OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE DI GARA.

L'appalto ha per oggetto le prestazioni di mano d'opera con fornitura di materiale sanitario ed impiego di eventuali macchinari, mezzi d'opera ed attrezzi necessari per eseguire le pulizie complete dei locali dove sono ubicati gli uffici della Comunità Montana “Alburni”, delle dotazioni di mobili, apparecchiature ed arredi esistenti, siti in:

- *Controne (SA), alla via Uliveto, avente una superficie:*

Piano terra mq 450,00

Piano primo mq 80,00

Spazi esterni antistanti la sede mq 100,00

- *Postiglione in Piazza Armando Diaz (Locale all'interno dell'edificio comunale), avente una superficie di circa 80,00 mq.*

CPV: (vocabolario comune per gli appalti): 90910000-9

Importo del prezzo posto a base di gara per anno: € 15.952,51 (euro quindicimilanovecentocinquanta/51), oltre l'IVA, comprensivo € 660,56 (euro seicentosessanta/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Importo complessivo dell'appalto: € 31.905,01 (euro trentunomilanovecentocinque/01), oltre l'IVA di cui:
€ 24.020,34 per costo della manodopera;
€ 1.321,12, per oneri della sicurezza;

Importo soggetto a ribasso: € 30.583,90

Importo non soggetto a ribasso (oneri della sicurezza): € 1.321,12

Modalità di finanziamento: fondi propri di bilancio

Divisione in lotti: NO

Ammissibilità varianti: NO

Ammissibilità subappalto: NO

Contributo ANAC per operatore economico: NO

ARTICOLO 3 - TIPO DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

Procedura **aperta** ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. indetta con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Contabile n. 39 del 30/05/2019.

Il presente appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a), D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Nel disciplinare di gara sono elencati i criteri di valutazione e la ponderazione relativa attribuita a ciascuno di essi.

ARTICOLO 4 - TEMPI DI CONSEGNA E DURATA DELL'APPALTO.

La durata del servizio è di due anni, che decorrono da apposito verbale di consegna del servizio stesso dopo l'aggiudicazione, con possibilità di rinnovo, con l'accordo scritto delle parti, per ulteriori anni due, al medesimo prezzo e condizioni stabilite con il contratto di appalto originario.

ARTICOLO 5 - INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO.

5.1 - Termine di presentazione delle offerte: L'offerta dovrà pervenire in forma telematica ai sensi dell'art. 5 e segg. del disciplinare entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 10/07/2019, secondo le modalità di cui al disciplinare di gara.

5.2 - Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

5.3 - Data ora e luogo di apertura delle offerte. La prima seduta pubblica di gara (vedi timing di gara) si terrà presso il Servizio lavori Pubblici della Comunità Montana. I concorrenti, a mezzo dei loro titolari o legali rappresentanti o loro rappresentanti muniti di specifica delega scritta, potranno assistere alle fasi pubbliche delle operazioni di gara.

ARTICOLO 6 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

6.1 - Soggetti ammessi alla gara.

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici, in forma singola o associata, indicati all'art. 45 del Codice, che non rientrino nei motivi di esclusione di cui all'art 80 del D.Lgs. 50/2016 e precisamente gli operatori economici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p) del d.lgs.50/2016.

6.2 Requisiti di ordine generale.

Per partecipare alla gara i soggetti ammessi di cui al precedente articolo, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) insussistenza, nei propri confronti, delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- 2) non concorrenza del divieto di cui all'art. 48 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 3) indicare il nominativo del legale rappresentante e l'idoneità alla sottoscrizione degli atti di gara;
- 4) accettare tutte le condizioni del bando e del capitolato tecnico.

6.3 - Requisiti di idoneità professionale.

Per partecipare alla gara, a pena di esclusione, i soggetti di cui all'articolo 6.1, devono essere iscritti nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato, per l'attività corrispondente al servizio o, se Cooperativa, l'iscrizione, per il settore di attività in argomento, all'Albo nazionale delle cooperative (Le cooperative sociali devono essere iscritte all'albo regionale delle cooperative sociali).

6.4 – Requisiti di capacità economica e finanziaria:

Per partecipare alla gara, i soggetti di cui all'articolo 6 .1. devono possedere, ai sensi dell'art.83 comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, un fatturato complessivo nell'ultimo triennio per attività svolte per conto di pubblica amministrazione nel settore di attività oggetto dell'appalto pari almeno ad € 31.905,01 (euro trentunomilanovecentocinque/01) (il valore complessivo dell'appalto);

6.5 – Requisiti di capacità tecnica e professionale:

Per partecipare alla gara i soggetti di cui all'articolo 6.1 devono dimostrare di avere reso, senza demerito, per Pubbliche Amministrazioni o soggetti privati, almeno n. 1 servizio analogo di importo complessivo, nell'ultimo triennio, almeno pari a € 25.000,00.

Al riguardo devono allegare una dichiarazione con un esplicitato elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi.

6.6 – Avvalimento (eventuale)

Si applica integralmente quanto disciplinato dall'articolo 89 del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.Lgs. 56/2017.

ARTICOLO 7 – CLAUSOLA SOCIALE

L'aggiudicatario del contratto è obbligato ad assumere nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, come previsto dall'art. 50 del D.Lgs. 50/2016, garantendo l'applicazione del C.C.N.L. di settore, di cui all'art. 51 del D.Lgs. 15/06/2015, n. 81

ARTICOLO 8 – GARANZIA RICHIESTE.

- **Provvisoria:** I partecipanti, pena esclusione, dovranno prestare garanzia provvisoria dell'importo pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara, nelle forme e modalità previste dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che dovrà obbligatoriamente ed espressamente prevedere, pena l'esclusione, la clausola della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del Codice Civile, oltre all'operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta dell'Amministrazione. Per le eventuali riduzioni si applica il comma 7 del citato art. 93 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

- **Definitiva:** L'aggiudicatario dovrà rilasciare, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. una garanzia definitiva, pari al 10% dell'importo contrattuale, sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

ARTICOLO 9 – NORMATIVA ANTIMAFIA E PROTOCOLLO DI LEGALITÀ.

Nel presente appalto opera il divieto a contrattare con la P.A. in presenza di accertate incapacità del soggetto concorrente o stipulante rinvenibili dalle cause interdittive codificate dalla vigente normativa antimafia. L'incapacità opera anche in tema di avvalimento.

ARTICOLO 10 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI: APPLICAZIONE DELLA L. 136/10.

L'aggiudicatario del presente appalto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/10 e successive modifiche.

ARTICOLO 11 – ALTRE INFORMAZIONI.

- a) La commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante procederà alla verifica della congruità delle offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- b) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua. Non si procederà ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- c) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- d) Responsabile unico del procedimento di gara: rag. Dionigi Volpe;
- e) Nel caso di più offerte dal medesimo soggetto l'offerente sarà escluso.
- f) Ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante fornirà tutte le informazioni relative ai mancati inviti, alle esclusioni ed all'aggiudicazione dell'appalto a mezzo pec. Pertanto i concorrenti devono indicare l'indirizzo pec presso il quale far pervenire le suddette comunicazioni ad ogni effetto e conseguenza di legge nessuna esclusa.
- g) Ai sensi dell'art. 209, comma 2, D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il contratto non conterrà la clausola compromissoria.
- h) E' obbligatoria la presa visione dei luoghi oggetto della gara, appositamente attestata dalla stazione appaltante.

ARTICOLO 12 - RINVIO.

Per quanto non disposto dal presente bando si rinvia a quanto espressamente previsto dal Disciplinare di gara e dal Capitolato Speciale d'appalto e dal D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

ARTICOLO 13 - PUBBLICAZIONE

Il presente bando/disciplinare è pubblicato, ai sensi dell'art.72, del D. Lgs.50/2016, analogamente sarà pubblicato l'esito della gara:

- per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI);
- sull'Albo Pretorio on line della stazione appaltante e dei 12 comuni del comprensorio degli Alburni;
- sul sito internet: www.serviziocontrattipubblici.it;
- sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC
- sul sito della Piattaforma telematica www.asmecomm.it

Controne, 07/06/2019.



Il Responsabile dell'Area Contabile
dott. Serafino Pugliese

