

REP. N. _____ REPUBBLICA ITALIANA DEL _____

COMUNITA' MONTANA "ALBURNI" CONTRONE (SA)

CONTRATTO DI APPALTO RIGUARDANTE IL SERVIZIO

DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNITARI

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, presso la presso la sede

della Comunità Montana "Alburni" in controne (SA), innanzi a me **Dott. Fabio**

FARIELLO, Segretario Generale in carica, autorizzato a rogare gli atti ed i contratti

nella forma pubblica amministrativa nell'interesse della Comunità ai sensi dell'art.

97 c 4, lett. C) del D.Lgs. 267/2000, sono comparsi:

1. Il **dott. Agr. Serafino PUGLIESE**, nato a Ottati (SA) il 29/03/1962 e residente a

Battipaglia alla via Rosa Iemma, nella sua qualità di Direttore Tecnico Urbanistico

della Comunità Montana "Alburni" (P.I. 8200303 065 5), in virtù della disposizione

Presidenziale del _____, per conto, in nome e nell'interesse della quale interviene nel

presente atto, di seguito denominata semplicemente "stazione appaltante";

2. Il **Sig.** _____ (C.F. _____), nato a _____ il giorno

_____, residente a _____ () alla via _____, n. _____,

in qualità di Titolare firmatario della Ditta denominata _____, con sede a

_____ () alla _____, n. _____ - P.Iva

_____ iscritta al Registro delle Imprese presso la _____ di

_____ al numero R.E.A. _____, di seguito nel presente atto

denominato semplicemente "appaltatore".

Detti componenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante

sono certo, rinunciano con il mio consenso all'assistenza dei testimoni.

PREMESSO CHE

- con determinazione del Responsabile dell'Area Contabile n. ____ del _____, è

stata indetta gara per l'appalto del servizio pulizia degli uffici comunitari, con aggiudicazione alla Ditta che avrà proposto la migliore offerta selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata ai sensi dell'articolo 95, comma 3, lett. a) del D.Lgs 50/2016;

- che con successiva determinazione, sempre del Responsabile dell'Area Contabile, n. ____ del _____, alla ditta _____, con sede in _____ alla via _____, è stato aggiudicato l'appalto del servizio in argomento, per il prezzo di € _____ (_____), oltre l'IVA al 22%, e con le condizioni offerte dalla ditta aggiudicataria medesima in sede di gara;

- che la medesima ditta ha provveduto al versamento della somma di € _____ (per i diritti di segreteria) tramite versamento di c/c postale N° 10726842 del _____ intestato alla Comunità Montana Alburni;

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti, come sopra costituite

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

art. 1) La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

art. 2) Il funzionario della Comunità Montana Alburni **dott. Agr. Serafino PUGLIESE** nella sua qualità, affida alla ditta _____, nella persona del suo legale rappresentante come sopra costituito, l'appalto per il servizio pulizia degli uffici comunitari, per il prezzo di € _____ (_____), oltre l'IVA al 22%, e con le condizioni offerte dalla ditta aggiudicataria medesima in sede di gara.

art. 3) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena ed assoluta

degli obblighi, patti e condizioni dettate dalla stazione appaltante. L'appaltatore,

dichiara e si impegna ad eseguire il servizio a regola d'arte ed in conformità alle

richieste della stazione appaltante. In caso contrario, saranno osservate le leggi ed i

regolamenti generali concernenti le forniture che si eseguono per conto dello Stato.

art. 4) L'appaltatore si obbliga ad effettuare il servizio di pulizia e la disinfezione degli

uffici comunitari così come previsto dagli atti della procedura negoziata e come

proposto dallo stesso in sede di gara. Si obbliga, altresì, al fine di dare continuità alla

qualità e serietà professionale del servizio, ad assumere il personale (n. 1 unità) già

impiegato attualmente nella pulizia degli uffici comunitari, alle condizioni

contrattuali vigenti di categoria, per tutta la durata del contratto, consapevole che, in

manca, si procederà all'automatica risoluzione del contratto medesimo.

art. 5) Si conviene espressamente che la rigorosa osservanza di tutte le norme di

legge, regolamenti e disposizioni richiamate, anche senza particolari indicazioni nel

Disciplinare di Appalto, costituisce per l'Appaltatore preciso obbligo contrattuale nei

confronti della Comunità Montana Alburni, indipendentemente dalle sanzioni e

comminatorie previste in tali leggi, regolamenti e disposizioni.

art. 6) Il servizio ha durata di due anni con possibilità di rinnovo, con l'accordo

scritto delle parti, per ulteriori anni due, al medesimo prezzo e condizioni stabilite

con il contratto di appalto.

art. 7) Ai fini fiscali le parti dichiarano che il presente contratto è di €

_____, soggetto ad I.V.A. nella misura di legge.

art. 8) I pagamenti all'appaltatore saranno effettuati entro 60 giorni dalla data di

ricevimento delle relative fatture con periodicità mensile, pari a 1/12 dell'importo

annuo. L'amministrazione eseguirà il pagamento dopo aver accertato la regolare prestazione del servizio.

art. 9) L'appaltatore è formalmente obbligato, giuste le previsioni recate dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, a garantire la piena tracciabilità di tutti i flussi finanziari relativi al presente appalto di servizio, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato.

A tal fine si specifica che:

- a) il numero di conto corrente dedicato è il seguente _____
e risulta acceso presso l'Istituto Bancario _____ filiale di _____;
- b) il soggetto deputato ad operare su tale conto corrente è il **sig.** _____.

Qualora, per un qualsiasi motivo o contingenza, salvo le eccezioni di legge, l'appaltatore dovesse attivare transazioni e movimenti finanziari relativi alla fornitura oggetto del presente contratto, al di fuori o in violazione delle previsioni fissate nel primo periodo del presente articolo (e, comunque, delle previsioni della menzionata legge n. 136/2010), il presente rapporto contrattuale si risolverà automaticamente di diritto, senza necessità di messa in mora e senza che l'appaltatore inadempiente abbia titolo a qualsiasi forma di indennizzo o ristoro.

Parimenti, qualora l'appaltatore abbia notizia, in relazione alla esecuzione del presente contratto, dell'inadempimento di proprie controparti agli obblighi di tracciabilità finanziaria stabiliti dalla rimarcata legge n. 136/2010, procederà all'immediata risoluzione del correlativo rapporto contrattuale, informandone contestualmente questa Comunità Montana e la Prefettura-Ufficio territoriale del Governo di Salerno.

L'appaltatore si impegna ad inserire nei contratti sottoscritti con eventuali subappaltatori o subcontraenti del presente appalto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi

assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla più volte richiamata legge

n. 136/2010.

art. 10) La concessione dell'appalto sarà considerata decaduta oltre che per inadempienza degli obblighi contrattuali, anche quando, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione appaltante, risultasse che per negligenza o imperizia, l'appaltatore pregiudichi l'esecuzione del presente contratto.

art. 11) Ai sensi del D.P.R. 252/98, recante norme per la semplificazione dei procedimenti relativi al rilascio delle comunicazioni e delle informazioni antimafia, per il presente contratto non è richiesta la documentazione antimafia trattandosi dell'esecuzione di servizi di importo non superiore a € 154.397,07. Si dà atto, comunque, che dal certificato camerale, in relazione al soggetto appaltatore, non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale, ai sensi dell'art 10 della legge 31/05/1965, n. 575.

art. 12) A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante Polizza Fidejussoria numero _____, rilasciata in data _____ dalla Compagnia di Assicurazione " _____ " - Agenzia di _____, per l'importo di € _____ (_____ / ____). La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. Detta garanzia, preve eventuali e necessarie proroghe, resterà vincolata per tutta la durata dell'appalto e fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione dell'appalto medesimo.

art. 13) E' esclusa, in caso di controversia, la competenza arbitrale. Ogni eventuale controversia che potrà insorgere in dipendenza del presente contratto sarà risolta esclusivamente al Tribunale di Salerno.

art. 14) Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alla normativa vigente in materia di appalti pubblici ed alle norme e condizioni contenute nel Capitolato e nel Disciplinare di Appalto e in tutti i documenti di gara.

art. 15) Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

E richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto quest'atto che da me scritto interamente con mezzo elettronico su otto facciate, è da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione unitamente a me lo sottoscrivono.

Fatto in duplice copia, letto, confermato e sottoscritto:

Il Rappresentante della Stazione Appaltante

La Ditta

Dott. Agr. Serafino Pugliese

Sig. _____

Il Segretario

Dott. Fabio Fariello

Il contraente dichiara, ai sensi dell'articolo 1341 del C.C., di accettare espressamente le seguenti clausole contrattuali: art. 2, 3, 4, 6, 8, 10, 11, 13, e 15.

Il Rappresentante della Stazione Appaltante

La Ditta

Dott. Agr. Serafino Pugliese

Sig. _____

Il Segretario

Dott. Fabio Fariello